



## PRESS RELEASE PUBLIC EXPOSE PT Maha Properti Indonesia, Tbk.

JAKARTA – PT Maha Properti Indonesia, Tbk (“Perseroan”) menyelenggarakan Public Expose Tahun 2021, pada Hari Jumat tanggal 27 Agustus 2021, bertempat di Mayapada Tower II Lt 9, Direksi Perseroan memaparkan tentang Perseroan dan Ikhtisar Bisnis Perseroan, Kinerja Keuangan Perseroan per 31 Maret 2021, serta Prospek Usaha kedepannya, sebagai berikut.:

### 1. Ikhtisar Bisnis Perseroan / Proyek

#### a) Proyek yang sedang didevelop :

- **Proyek "The Kahyangan" di Solo Baru, Sukoharjo**

Kawasan super block di Solo Baru, Sukoharjo, Jawa Tengah yang telah dikenal dengan nama “The Kahyangan” ini merupakan proyek yang dikembangkan oleh Perseroan dimana sampai saat ini telah berdiri:

- 1 tower Apartment bernama “Apsara Tower” setinggi 32 lantai dimana terdapat 444 unit di dalamnya. Telah dilakukan proses hand over dari sejak Februari 2019.
- 1 tower Office Building setinggi 20 lantai yang rencananya akan diserahkan-terimakan di bulan September tahun 2021.

- **Proyek "Simprug Signature" di Jl. Ciledug Raya, Jakarta Selatan**

Perseroan melalui Entitas Anak-nya yaitu PT Trixindo Selaras akan mengembangkan sebuah kawasan hunian di Jl Ciledug Raya No 25, Cipulir, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan yang telah diberi nama “Simprug Signature”.

#### b) Proyek yang masih dalam perencanaan yang akan didevelop selanjutnya :

- **Proyek "Tanjung Layar Beachfront City" di Makassar**

Super blok dan resort dengan view laut berlokasi di Tanjung Layar Makassar, diatas tanah seluas ±7 Ha, rencananya akan dibangun apartemen, *townhouses*, dan *shophouses*.

- **Proyek "The Grand Maja" di daerah Maja, Lebak, Banten.**

Proyek perumahan The Grand Maja yang akan dikembangkan diatas lahan +/- 318 Ha berlokasi di Maja, Lebak, Banten. Ada pun proyek yang akan dikembangkan, direncanakan berupa perumahan, ruko, kawasan perkantoran, dan pusat perbelanjaan.

### 2. Kinerja Keuangan :

Adapun kinerja Perseroan per 31 Maret 2021 menunjukkan adanya tren perlambatan penjualan sebagai dampak pandemi apabila dibandingkan dengan per 31 Maret 2020. Untuk dari segi total aset mengalami pertumbuhan, yang mana tercatat sejumlah Rp. 1.772.626.205 ribu, yang terdiri atas total liabilitas yaitu Rp. 404.010.806 ribu, dan total ekuitas tercatat Rp. 1.368.615.399 ribu.

### 3. Prospek Usaha

Perseroan akan memanfaatkan momentum relaksasi “PPN atas Penyerahan Rumah Tapak dan Unit Hunian Rumah Susun” yang telah diperpanjang Pemerintah sampai dengan akhir tahun 2021

Jakarta, 27 Agustus 2021  
PT. Maha Properti Indonesia, Tbk.,  
Corporate Secretary